

Katowice, dnia 06.06.2023 r.

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA

**wykonanie aktualizacji *Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej* dla budynku Centrum Biurowego Plac Grunwaldzki w Katowicach przy Placu Grunwaldzkim 8-10.**

Zarząd Centrum Biurowego Plac Grunwaldzki Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na wykonanie aktualizacji *Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej* dla budynku Centrum Biurowego Plac Grunwaldzki w Katowicach przy Placu Grunwaldzkim 8-10.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie aktualizacji dokumentu *Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej* z lipca 2021 r. wykonanej dla budynku biurowego Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki w Katowicach przy Placu Grunwaldzkim 8-10.

Zlecenie dotyczy wykonania prac oraz dokumentacji: *Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z rzutami*, kompletnych, spełniających wszystkie wymagania techniczne, formalne i prawne.

Oznacza to, że wykonawca winien wykonać zadanie na podstawie i z wykorzystaniem istniejącej dokumentacji z lipca 2021 (do której zleceniodawca posiada: prawa autorskie oraz rzuty poszczególnych kondygnacji budynku), określić dla własnych potrzeb wszystkie nakłady czasowe i materiałowe w tym również te, które nie są wprost wymienione w ogłoszeniu.

#### **Zakres prac:**

1. Wykonanie opisu stanu istniejącego bezpieczeństwa ppoż. w budynku,
2. Ujawnienie wszystkich występujących niezgodności w zakresie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w tym niezgodności niemożliwych do usunięcia ze względów techniczno-ekonomicznych w zakresie ochrony ppoż.,
3. Wskazanie rozwiązań zamiennych i ponadstandardowych oraz możliwych do uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i ich uwarunkowania w zakresie ochrony ppoż.,
4. Analiza, ocena, ryzyka, zalecenia oraz wskazanie prac koniecznych do wykonania,
5. Wskazanie rozwiązań technicznych w zakresie ochrony ppoż. dotyczących wydzielenia pożarowego budynku biurowego od budynku TVS,

---

**Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10

Telefon 32 786 94 01

32 786 94 02

Fax 32 786 94 64

E-mail [biuro\\_zarzadu@placgrunwaldzki.eu](mailto:biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu)

Prezes Zarządu Aleksandra Dyła

NIP 634-012-57-32

KRS 0000924719

Kapitał zakładowy: 2.200.000 PLN

Konto: 04 1320 0019 1690 6640 2000  
0001

6. Ujęcie wszystkich rozwiązań technicznych dotyczących instalacji oraz sprzętu zabezpieczenia ppoż. budynku,
7. Przekazanie dokumentacji (ekspertyzy wraz z rzutami) w trzech wersjach papierowych i jednej elektronicznej na nośniku zewnętrznym USB (dokumenty w formacie PDF oraz DWG) wraz z prawami autorskimi.

Wykonawstwo prac winno ściśle odpowiadać wymaganiom niniejszej specyfikacji, uwzględniać wymagania przepisów BHP oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej m.in. na podstawie:

- § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019 poz. 1065)
- § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm)
- § 8 ust. 3 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),

#### **Warunki konieczne do spełnienia:**

1. Wykonanie wizji lokalnej w budynku objętym zadaniem, celem uwzględnienia wszystkich składników i warunków technicznych wpływających na ostateczną cenę oferty.
2. W przypadku realizacji uzgodnień w KW PSP, reprezentowanie Centrum Biurowego Plac Grunwaldzki Sp. z o.o. w ramach odrębnego zlecenia.

#### **I. Okres świadczenia usługi:**

60 dni od dnia otrzymania zlecenia.

#### **II. Termin składania ofert:**

Do 20.06.2023 r.

#### **III. Warunki płatności:**

Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10

Telefon 32 786 94 01

32 786 94 02

Fax 32 786 94 64

E-mail [biuro\\_zarzadu@placgrunwaldzki.eu](mailto:biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu)

Prezes Zarządu Aleksandra Dyła

NIP 634-012-57-32

KRS 0000924719

Kapitał zakładowy: 2.200.000 PLN

Konto: 04 1320 0019 1690 6640 2000 0001

21 dni od momentu prawidłowo wystawionej faktury

**IV. Oferta powinna zawierać:**

Formularz ofertowy wykonawcy, zaświadczenie potwierdzające wpis do ewidencji działalności gospodarczej, oświadczenie o zawarciu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz działalności objętej przedmiotem umowy na kwotę minimum 100 000,00 zł.

Oferta powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz musi być poprzedzona wizją lokalną w budynku w miejscu, w którym będą wykonywane prace.

Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem swojej oferty. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku postępowania ofertowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.


**V. Osoba do kontaktu:**

Kierownik techniczny CBPG Sp. z o.o. tel. 538-899-605 lub Marek Kwas tel. 666 052 122  
Wszelkie pytania prosimy kierować na adres e-mail: [biuro\\_zarzadu@placgrunwaldzki.eu](mailto:biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu)

**VI. Sposób złożenia oferty:**

Oferty prosimy przesłać na adres mailowy Zamawiającego:  
[biuro\\_zarzadu@placgrunwaldzki.eu](mailto:biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu)

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU  
  
Aleksandra Dyła

---

**Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10

Telefon 32 786 94 01

32 786 94 02

Fax 32 786 94 64

E-mail [biuro\\_zarzadu@placgrunwaldzki.eu](mailto:biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu)

Prezes Zarządu Aleksandra Dyła

NIP 634-012-57-32

KRS 0000924719

Kapitał zakładowy: 2.200.000 PLN

Konto: 04 1320 0019 1690 6640 2000  
0001

## Klauzula informacyjna na potrzeby zapytania ofertowego

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) - dalej RODO, informujemy że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (40 - 950) Plac Grunwaldzki 8-10 – Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych w CBPG Sp. z o.o.: [bebenek@placgrunwaldzki.eu](mailto:bebenek@placgrunwaldzki.eu), tel. 327869409.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie aktualizacji ekspertyzy ppoz. dla budynku Centrum Biurowego Plac Grunwaldzki w Katowicach przy Placu Grunwaldzkim 8-10.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 26 września 2001 r. ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1764) oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.

2) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

**Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10

Telefon 32 786 94 01

32 786 94 02

Fax 32 786 94 64

E-mail [biuro\\_zarzadu@placgrunwaldzki.eu](mailto:biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu)

Prezes Zarządu Aleksandra Dyła

NIP 634-012-57-32

KRS 0000924719

Kapitał zakładowy: 2.200.000 PLN

Konto: 04 1320 0019 1690 6640 2000  
0001