

Katowice, dnia 11.08.2022 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA

wykonanie usługi pn. wymiana odcinków rurociągu instalacji sanitarnej w obrębie budynku oraz terenie zewnętrznym biurowca Centrum Biurowego Plac Grunwaldzki przy Placu Grunwaldzkim 8-10 w Katowicach.

Zarząd Centrum Biurowego Plac Grunwaldzki Sp. z o. o. zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi pn. wymiana odcinków rurociągu instalacji sanitarnej w obrębie budynku oraz terenie zewnętrznym biurowca Centrum Biurowego Plac Grunwaldzki przy Placu Grunwaldzkim 8-10 w Katowicach (Wymiana instalacji podposadzkowej wewnątrz obiektu wraz z podłączeniem do pionów – wymiana odcinków P1,P2,P3. Na zewnątrz obiektu wraz z podłączeniem szczelnym do studzienki kanalizacyjnej (K1) w obiekcie Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki.)

Szczegółowy zakres prac:

Wykonanie zabezpieczenia strefy pracy w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

1. Prace ziemne:

- Wyznaczenie terenu do wygradzenia stałego wraz z zwymiarowaniem strefy prowadzenia prac w tym strefy składowania tymczasowego (jeżeli konieczne) w uzgodnieniu z Zleceniodawcą,
- Wygradzenie stałe terenu uniemożliwiające przedostanie się osób trzecich w obszar prowadzenia prac na czas trwania prac wraz z oznaczeniem prowadzenia prac ziemnych niebezpiecznych,
- Prace ziemne na terenie parkingu w tym zabezpieczenie wykopu przed niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi.

2. Prace instalacyjne:

Przed przystąpieniem do montażu instalacji kanalizacyjnej należy:

- Wykonać inwentaryzację instalacji sanitarnej w zakresie realizacji zadania- wyznaczyć miejsca wymiany rur kanalizacyjnych (zgodnie z Załącznikiem – *Protokołem z inspekcji instalacji*, który dostępny jest w siedzibie Zleceniodawcy. Protokół można otrzymać po

Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10

Telefon 32 786 94 01

32 786 94 02

Fax 32 786 94 64

E-mail biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu

Prezes Zarządu Aleksandra Dyła

NIP 634-012-57-32

KRS 0000924719

Kapitał zakładowy: 2.200.000 PLN

Konto: 04 1320 0019 1690 6640 2000
0001

zwróceniu się do Zleceniodawcy i wysłaniu prośby na adres e-mail: biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu).

- Wyznaczyć miejsca układania (montażu) rur i kształtek - wykonać otwory i obsadzić rury,
- Wykonać wszelkie przejścia przez ściany zewnętrzne/fundament budynku do gruntu, przejścia wodoszczelne. Zrealizować wszelkie prace związane z wymianą odcinków kanalizacji odbierających ścieki z pionów kanalizacyjnych w obrębie budynku (instalacja podposadzkowa piwnicy) oraz odcinka na terenie zewnętrznym wraz z podłączeniem do studni zgodnie z *Protokołem z inspekcji instalacji sanitarnej*,

- Zainstalować w miejscach przejść przez przegrody budowlane tuleje ochronnych z wypełnieniem przestrzeni między rurą i tuleją odpowiednim dla danego typu rur szczeliwem elastycznym. W tulejach nie mogą występować połączenia rur i kształtek,

- Wykonać wymianę instalacji oraz podejść do pionów zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji sanitarnych.

3. Wykonanie demontażu starej instalacji wraz z montażem nowej instalacji kanalizacji w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu.

4. Po zakończonych pracach konieczne przywrócenie do stanu pierwotnego przestrzeni prowadzenia prac, tj. posadzki, ściany, parkingu oraz wszelkich innych elementów infrastruktury obiektu niewyspecyfikowanych.

4a) Po wykonanych pracach dostarczenie dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach obejmującej :

- dokumentacje video na nośniku zewnętrznym pendrive obrazującą inspekcje wymienionego odcinka instalacji,
- świadectwa jakości i dopuszczenia do eksploatacji urządzeń i materiałów,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,
- dokumentację uzasadniającą uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
- oświadczenie o przeprowadzeniu prac zgodnie ze sztuką budowlaną, normami, przepisami Prawa budowlanego oraz Ochroną Przeciwpożarową Obiektów i Budynków w tym o wykonaniu izolacji przeciwwodnej przepustów na ścianach zewnętrznych obiektu.

Za wszelkie uszkodzenia powierzchni parkingu, obiektu wynikające z prowadzenia prac odpowiada Zleceniobiorca. Zleceniobiorca jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia uszkodzeń do czasu odbioru prac zgodnie ze specyfikacją zakresu prac.

Wszelkie prace muszą być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, normami, przepisami prawa w tym: Prawa budowlanego oraz Ochroną Przeciwpożarową Obiektów i Budynków w tym izolacji przeciwwodnej wykonanych przepustów.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).

- Normy Obowiązujące — BN-81/B-10700.00 – Instalacja wewnętrzna wodociągowa i kanalizacyjna,

Wymagania i badania przy odbiorze — PN-81/B-10700.02 – Instalacje wewnętrzne wodociągowa i kanalizacyjna.

Wymagania i badania przy odbiorze, Przewody wody zimnej i ciepłej rur stalowych ocynkowanych — PN-81/B-10700.04 – Instalacje wewnętrzne wodociągowa i kanalizacyjna.

Wymagania i badania przy odbiorze, Przewody wody z polichlorku winylu i polietylenu — PN-85/M-75002 – Armatura przepływowa instalacji wodociągowej.

Wymagania i badania. — PN-85/M-75178.00 – Armatura odpływowa instalacji kanalizacyjnej. Wymagania i badania.

5. Inwentaryzacja instalacji sanitarnej oraz deszczowej (inwentaryzacja instalacji deszczowej oraz sanitarnej zewnętrznej oraz wewnętrznej podposadzkowej do poszczególnych pionów w obiekcie Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki wraz z naniesieniem oraz oznaczeniem na mapkach podkładowych):

- wprowadzenie na mapy zasadnicze zinwentaryzowanych instalacji,
- wykonanie zestawienia tabelarycznego odcinków inwentaryzowanych sieci kanalizacyjnych,
- określenie parametrów i stanu technicznego inwentaryzowanych odcinków sieci;
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej potwierdzającej zgodność lokalizacji inwentaryzowanych kanałów sanitarnych na mapach zasadniczych (mapach i wypisach z

Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10

Telefon 32 786 94 01

32 786 94 02

Fax 32 786 94 64

E-mail biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu

Prezes Zarządu Aleksandra Dyła

NIP 634-012-57-32

KRS 0000924719

Kapitał zakładowy: 2.200.000 PLN

Konto: 04 1320 0019 1690 6640 2000
0001

ewidencji gruntów dla odcinków sieci biegnących w terenach będących własnością Centrum Biurowego Plac Grunwaldzki Sp. z o.o.),

– przekazanie dokumentacji zgodnie z zakresem prac wraz z dokumentacją video na nośniku zewnętrznym pendrive w trzech egzemplarzach oraz protokołem uszkodzeń instalacji sanitarnej oraz deszczowej zgodnie ze wzorcem, który stanowi Załącznik nr 1 *Protokół z inspekcji instalacji sanitarnej* dostępny do wglądu u Zleceniodawcy (40 – 950 Katowice Plac Grunwaldzki 8-10 p. 502).

A. Na mapy ewidencyjne należy:

- Nanieść kolorem zinwentaryzowaną sieć kanalizacyjną;
- Umieścić numery porządkowe odcinków sieci zgodnie z zestawieniem tabelarycznym;
- Umieścić lokalizacje poszczególnych odcinków oraz studzienek,
- Nanieść wymiary poszczególnych odcinków.

B. W zakresie wykonania tabelarycznego należy dla odcinków sieci kanalizacji podać następujące informacje:

- numer porządkowy dla danego odcinka instalacji,
- lokalizację odcinka kanału,
- średnicę odcinka,
- długość odcinka,
- rok budowy,
- rodzaj materiału,
- ilość studni rewizyjnych na danym odcinku.

Przed przystąpieniem do inspekcji TV każdy kanał należy wyczyścić do stanu umożliwiającego bezproblemowe wykonanie kamerowania oraz taśmą zmierzyć odległości między studzienkami.

Warunkiem odbioru będzie wykonanie instalacji kompletnej, w pełni sprawnej i spełniającej wszystkie wymagania techniczne, formalno - prawne (atesty, certyfikaty).

Realizacja zadania nie może wpłynąć na normalne funkcjonowanie pomieszczeń sanitarnych najemców w budynku.

Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem do przetargu jest :

Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10

Telefon 32 786 94 01

32 786 94 02

Fax 32 786 94 64

E-mail biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu

Prezes Zarządu Aleksandra Dyła

NIP 634-012-57-32

KRS 0000924719

Kapitał zakładowy: 2.200.000 PLN

Konto: 04 1320 0019 1690 6640 2000
0001

„Wykonanie wizji lokalnej w budynku objętym zadaniem celem uwzględnienia wszystkich składników i warunków technicznych wpływających na ostateczną cenę oferty

I. Okres świadczenia usługi:

70 dni od dnia otrzymania zlecenia.

II. Termin składania ofert:

Do 26.08.2022 r.

III. Warunki płatności:

21 dni od momentu prawidłowo wystawionej faktury

IV. Oferta powinna zawierać:

Formularz ofertowy wykonawcy, zaświadczenie potwierdzające wpis do ewidencji działalności gospodarczej, oświadczenie o zawarciu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz działalności objętej przedmiotem umowy na kwotę minimum 100 000,00 zł.

Oferta powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz musi być poprzedzona wizją lokalną w budynku w miejscu, w którym będą wykonywane prace.

Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem swojej oferty. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku postępowania ofertowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

V. Osoba do kontaktu:

Kierownik techniczny CBPG Sp. z o.o. tel. 538-899-605 lub Marek Kwas tel. 666 052 122


Wszelkie pytania prosimy kierować na adres e-mail: biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu

VI. Sposób złożenia oferty:

Oferty prosimy przesłać na adres mailowy Zamawiającego:

biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU

Aleksandra Dyła

Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10

Telefon 32 786 94 01

32 786 94 02

Fax 32 786 94 64

E-mail biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu

Prezes Zarządu Aleksandra Dyła

NIP 634-012-57-32

KRS 0000924719

Kapitał zakładowy: 2.200.000 PLN

Konto: 04 1320 0019 1690 6640 2000 0001

Klauzula informacyjna na potrzeby zapytania ofertowego

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) - dalej RODO, informujemy że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (40 – 950) Plac Grunwaldzki 8-10 – Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych w CBPG Sp. z o.o.: bebenek@placgrunwaldzki.eu, tel. 327869409.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wykonanie usługi pn. wymiana odcinków rurociągu instalacji sanitarnej w obrębie budynku oraz terenie zewnętrznym biurowca Centrum Biurowego Plac Grunwaldzki przy Placu Grunwaldzkim 8-10 w Katowicach, w procedurze zapytania ofertowego.

2) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 26 września 2001 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764) oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.

3) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10

Telefon 32 786 94 01

32 786 94 02

Fax 32 786 94 64

E-mail biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu

Prezes Zarządu Aleksandra Dyła

NIP 634-012-57-32

KRS 0000924719

Kapitał zakładowy: 2.200.000 PLN

Konto: 04 1320 0019 1690 6640 2000
0001