

Załącznik nr 1

Przedmiot Zamówienia

1) Przegląd urządzeń klimatyzacyjnych zgodny z DTR producenta urządzenia.

Zakres przeglądu i konserwacji jednostek wewnętrznych:

- Dokonanie oględzin i oceny urządzenia pod kątem kondycji technicznej,
- Czyszczenie oraz odgrzybianie jednostki wewnętrznej,
- Oczyszczenie obudowy i wentylatora powietrza / turbiny nawiewnej,
- Czyszczenie filtrów (wymiana w razie potrzeby) jednostki wewnętrznej,
- Dezynfekcja,
- Sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzania skroplin (w razie konieczności jej udrożnienie).

Zakres przeglądu agregatów skraplających:

- Sprawdzenie szczelności instalacji freonowej oraz parametrów pracy urządzeń zgodnie z metryką (załącznik nr 2),
- Czyszczenie i kontrola skraplacza,
- Oczyszczenie modułów urządzenia,
- Sprawdzenie i czyszczenie wentylatorów,
- Sprawdzenie instalacji elektrycznej, freonowej – pod kątem zgodności z warunkami technicznymi:
 - pomiar temperatury odparowania,
 - pomiar ciśnienia czynnika chłodniczego,
 - pomiar temperatury wylotu powietrza z parownika,
 - sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzenia kondensatu,
- Regulacja parametrów zgodnie z DTR urządzeń,
- Włączenie urządzenia do bieżącej eksploatacji.

2) Wykonanie dokumentacji technicznej:

- Zestawienie tabelaryczne wraz z metrykami poszczególnych urządzeń, dane urządzeń zgodne z tabliczkami znamionowymi lub dokumentacją producenta,
- Oznaczenie na przekazanych rzutach budynku lokalizacji urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych,
- Protokołu przeglądu z uwagami, protokół szczelności układów freonowych,
- Kosztorysy napraw poprzeglądowych.

Uwaga: zadanie to obejmuje wykonanie dokumentu pod nazwą: Protokół oceny systemu klimatyzacji – realizacja zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz z § 1, ust. 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji

Załącznik nr 2

METRYKA

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU/KONSERWACJI KLIMATYZATORA					
CBPG S.A. Plac Grunwaldzki 8-10 40-950 Katowice					
Osoba kontaktowa		Telefon			
Producent					
Jednostka zewnętrzna					
Model					
Nr seryjny					
Lokalizacja					
Oznaczenie na schemacie					
Jednostka wewnętrzna					
Model					
Nr seryjny					
Lokalizacja					
Oznaczenie na schemacie					
Odl. parownika od skraplacza	m				
Różnica poziomów par.- skr.	m				
Tep. Pow. Otoczenia	°C		Temp. Wywiewu z parownika	°C	
Rodzaj freonu			Ilość	kg	
Uzupełniono instalację freonem	kg		Razem	kg	
Ilość ekwiwalentu CO ₂	kg		Podlega rejestracji		
Czyszczenie skraplacza					
Czyszczenie filtrów parownika					
Odgrzybianie parownika					
Zasilanie	V				
Prąd znamionowy zabezpieczenia	A				
Odpływ skroplili					
Pomieszczenie klimatyzowane axb /h /kubatura m ³	m		h	m	
Data uruchomienia klimatyzatora	Dzień	Miesiąc		Rok	
Nazwa firmy serwisującej					
Adres					
Telefon					
Imię i nazwisko serwisanta					
Imię i nazwisko serwisanta					
Data poprzedniego przeglądu	Dzień	Miesiąc		Rok	
Planowana data następnego przeglądu	Dzień	Miesiąc		Rok	
Uwagi:					
Data i pieczęć / uprawnienia firmy wykonującej przegląd:					

Załącznik nr 3. Tabela Klimatyzacja Typu Split – Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki

Lp.	Nr urządzenia	Urządzenie typ	Model, nr. seryjny	lokalizacja	czynnik	uwagi
1.		SKRAPLACZ	DAIKIN 4MX80HVINB/	GZYMS 6P OD PARKINGU		
2.		PAROWNIK	DAIKIN	POK.506		
3.		PAROWNIK	DAIKIN	POK 507		
4.		SKRAPLACZ	M40B-36HFN8-Q + 4	Dach		
5.		PAROWNIK	MDV Aroma			
6.		PAROWNIK	MDV Aroma			
7.		PAROWNIK	MDV Aroma			
8.		PAROWNIK	MDV Aroma			
9.		SKRAPLACZ PAROWNIK 4	M40B-36HFN8-Q +4	Dach p.503		
10.		PAROWNIK	MDV Aroma			
11.		PAROWNIK	MDV Aroma			
12.		PAROWNIK	MDV Aroma			
13.		PAROWNIK	MDV Aroma			
14.		SKRAPLACZ	RAV-GM901ATP-E	Dach+p.504		
15.		PAROWNIK	Toshiba			
16.			TRANE J0225914 K509P80EEA	GZYMS 6P OD PARKINHU		
17.		PAROWNIK	TRANE MWW509GMORA2/J0222004	POK 402A		
18.		SKRAPLACZ PAROWNIK 3	M30F-27HFN8-QA +3	zew. Dach wew. p 403,404,404a		
19.			MSAFBU-09HRDN8-QRD0GW			
20.			MSAFBU-09HRDN8-QRD0GW			

21.			MSAFBU-09HRDN8-QRD0GW			
22.		SKRAPLACZ	M30F-27HFN8-QA	zew. Dach		
23.		PAROWNIK	MSAFBU-12HRDNX-QRD0GW	wew. p. 403a		
24.		SKRAPLACZ	TRANE TTT527NBOEAB/0320495	GZYMS 6P OD PARKINHU		
25.		PAROWNIK	TRANE FUY71FJV1/6104354	—		
26.		SKRAPLACZ	TRANE TTK 506PBOEEA/1022281	GZYMS 6P OD PARKINHU		
27.		PAROWNIK	TRANE	POK.407		
28.		SKRAPLACZ	DAIKIN 4MX80HV1NB 2001944	GZYMS 6P OD PARKINHU		
29.		PAROWNIK	DAIKINFLX25HV1NB/2900813	POK.401A		
30.		PAROWNIK	DAIKIN FLX35HV1NB/2900325	POK401B		
31.		SKRAPLACZ	DAIKIN FLX35HV 1 NB/2001946	GZYMS 6P OD PARKINHU		
32.		PAROWNIK	DAIKIN	POM.443,444		
33.		SKRAPLACZ	DAIKIN R71B7 W1 1201624	GZYMS 6P.OD STR.PARKING		
34.		PAROWNIK	DAIKIN FUY71FJV1/6104354	SALA KONF.5P.		
35.		SKRAPLACZ	DAIKIN 4MK90H VI NB 1001372	GZYMS OD SOKOLSKIEJ		
36.		PAROWNIK	DAIKIN CDK35HAV1NB/1900121	POK.508		
37.		PAROWNIK	DAIKIN CDK25HAV1NB 1900336	POK 508B		
38.		PAROWNIK	DAIKIN CDK25HAV1NB 1900116	POK 508C		
39.		SKRAPLACZ	DAIKIN 4MK90HV1 NB 1001385	GZYMS OD SOKOLSKIEJ		

40.		PAROWNIK	DAIKIN CDK25HAV1NB 1900339	POK508D		
41.		PAROWNIK	DAIKIN CDK25HAV1NB 1900295	POK508E		
42.		PAROWNIK	DAIKIN CDK35HAV1NB 1900122	POK508F		
43.		SKRAPLACZ	DAIKIN 4MX80HV1 NB 2001856	GZYMS OD TVS		
44.		PAROWNIK	DAIKIN	ZARZĄD ZLEWNI		
45.		PAROWNIK	DAIKIN	ZARZĄD ZLEWNI		
46.		PAROWNIK	DAIKIN	ZARZĄD ZLEWNI		
47.		SKRAPLACZ	DAIKIN 4MX80HV1NB 2001891	GZYMS OD TVS		
48.		PAROWNIK	DAIKIN	ZARZĄD ZLEWNI		
49.		PAROWNIK	DAIKIN	ZARZĄD ZLEWNI		
50.		SKRAPLACZ	DAIKIN 4MX80HV1NB 2001938	GZYMS OD TVS		
51.		PAROWNIK	DAIKIN	ZARZĄD ZLEWNI		
52.		PAROWNIK	DAIKIN	ZARZĄD ZLEWNI		
53.		PAROWNIK	DAIKIN	ZARZĄD ZLEWNI		
54.		SKRAPLACZ	DAIKINR45DBW11B/1900967	GZYMS OD TVS		
55.		PAROWNIK	DAIKIN	POK. 517		
56.		SKRAPLACZ	SINCLAIR ASH-18AIE2/63229960381	GZYMS PARTER PARKING		
57.		PAROWNIK	SINCLAIR BRAK TAB.	SERWER PFRON POM.8		
58.		SKRAPLACZ	CHIGO CS-51H3A-P94AH4	GZYMS PARTER PARKING		
59.		PAROWNIK	CHIGO BRAK DOSTĘPU	POK 130KIDP		
60.		SKRAPLACZ	CHIGO CS-51H3A-P94AH4	GZYMS PARTER PARKING		
61.		PAROWNIK	CHIGO BRAK DOSTĘPU	POK 130 KIDP		

62.		SKRAPLACZ	CHIGO CS-25H3A-V94AY1	GZYMS PARTER PARKING		
63.		PAROWNIK	CHIGO BRAK DOSTĘPU	POK 130 KIDP		
64.		SKRAPLACZ	CHIGO CS-25H3A-V94AY1	ELEWACJA 1P. OD TVS		
65.		PAROWNIK	CHIGO BRAK DOSTĘPU	POK 130 KIDP		
66.		SKRAPLACZ	FUJI ROG09LMCA 006377	5P, ELEWACJA OD RAMPY		
67.		PAROWNIK	FUJI RSG09LMCA/E012712	POM.531, SERWER HALDEX		
68.		SKRAPLACZ	FUJI ROG09LMCA 006378	5P, ELEWACJA OD RAMPY		
69.		PAROWNIK	FUJI RSG09LMCA/ E012713	POM.531, SERWER HALDEX		
70.		SKRAPLACZ	ROTENSO	ELEWACJA 3P. OD TVS		
81		PAROWNIK	ROTENSO	POK.313A OCHR.SRODO		
82		SKRAPLACZ	DAIKIN RKS71FV1B 005368	ELEWACJA OD TVS 2P		
83		PAROWNIK	D AI KIN FTKS71FV1B/E006753	2P, POK.4, INS.HANDL		
84		SKRAPLACZ	DAIKIN RKS71FV1B 005369	ELEWACJA OD TVS 2P		
85		PAROWNIK	DAIKIN FTKS71FV1B/E006648	2P, POK.4, INS.HANDL		
86		SKRAPLACZ	GREE GWH12KF-K3DNA6G/0	1P. ELEWACJA OD TVS		
87		PAROWNIK	GREE	POK.113 PFRON		