



Ogłoszenie

o przetargu nieograniczonym na wykonanie prac budowlanych i dokumentacji powykonawczej

w ramach postępowania przetargowego na realizację inwestycji pod nazwą „Adaptacja pomieszczeń znajdujących się na parterze w budynku biurowym przy Placu Grunwaldzkim 8-10 w Katowicach na potrzeby najemcy”, niepodlegającego ustawie o zamówieniach publicznych

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1) Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki S.A., Plac Grunwaldzki 8-10, 40-950 Katowice, NIP: 6340125732, REGON: 000662439 zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000210810.

Telefon: 32 786 94 01, 32 786 94 02,

Fax: 32 786 94 64,

Email: biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu

Godziny pracy zdalnej sekretariatu: 9:00 – 15:00.

2) Tryb zamówienia

Zamawiający informuje o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację inwestycji pod nazwą „Adaptacja pomieszczeń

Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Spółka Akcyjna
40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10
Telefon 32 786 94 01
32 786 94 02
Fax 32 786 94 64
E-mail biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu

Prezes Zarządu Aleksandra Dyla
NIP 634-012-57-32
KRS 0000210810
Kapitał zakładowy: 2.200.000 PLN
Konto: 04 1320 0019 1690 6640 2000 0001



znajdujących się na parterze w budynku biurowym przy Placu Grunwaldzkim 8-10 w Katowicach na potrzeby najemcy”.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24).

3) Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia – w ramach adaptacji części parteru budynku biurowego na potrzeby najemcy – jest:

1. wykonanie robót budowlano-montażowych zgodnie z otrzymanym projektem wykonawczym,
2. zakup i montaż elementów i materiałów wykończeniowych,
3. wykonanie projektu powykonawczego dla adaptacji wskazanej części parteru z uwzględnieniem korytarza dla wykonanych prac adaptacyjnych w tym w m.in. przebudowy ścian, przejść i instalacji wewnętrznych: elektrycznej, teleinformatycznej, klimatyzacyjnej i wentylacji mechanicznej w zakresie przekuć i przejść przez ścianę.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Projekt Wykonawczy, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Celem zamówienia jest realizacja prac adaptacyjnych i robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

4. Wymagany okres gwarancji 48 miesięcy od daty odbioru końcowego.
5. Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Grupy robót

45000000-7 - Roboty budowlane

Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Spółka Akcyjna
40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10
Telefon 32 786 94 01
32 786 94 02
Fax 32 786 94 64
E-mail biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu

Prezes Zarządu Aleksandra Dyla
NIP 634-012-57-32
KRS 0000210810
Kapitał zakładowy: 2.200.000 PLN
Konto: 04 1320 0019 1690 6640 2000 0001



71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Klasy robót

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

Kategorie robót

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45315700-5 - Montaż rozdzielnic elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie klimatyzacji

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262522-6 - Roboty murarskie

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Spółka Akcyjna

40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10

Telefon 32 786 94 01

32 786 94 02

Fax 32 786 94 64

E-mail biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu

Prezes Zarządu Aleksandra Dyla

NIP 634-012-57-32

KRS 0000210810

Kapitał zakładowy: 2.200.000 PLN

Konto: 04 1320 0019 1690 6640 2000 0001



4) Termin wykonania zamówienia:

- Nie później niż 27.07.2020 r.

5) Miejsce wykonania zamówienia

Budynek Zamawiającego zlokalizowany przy Placu Grunwaldzkim 8-10 w Katowicach.

6) Informacja dotycząca wadium

Zamawiający dla udziału w postępowaniu wymaga wpłaty wadium w wysokości 100.000,00 zł najpóźniej do **godziny 12⁰⁰** dnia składnia ofert (rozstrzygająca jest chwila uznania na rachunku bankowym Zamawiającego).

Nr rachunku: 04 1320 0019 1690 6640 2000 0001

Zamawiający zatrzymuje i zwraca wadium na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

7) Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określi cenę oferty netto oraz brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Podana cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Cenę należy podać w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
4. Cena nie może ulec zmianie przez okres ważności umowy i nie podlega podwyższeniu.
5. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu



oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami

8) Informacja na temat kryteriów ocen składanych ofert i ich znaczenia

a) Oferty Wykonawców będą oceniane według następującego kryterium:

- a) **CENA CAŁKOWITA BRUTTO** - 70%
b) **RĘKOJMIA na roboty budowlane** - 30%

b) Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny ofert na podstawie kryterium określonego w pkt. a)

CENA CAŁKOWITA BRUTTO (C)

CN

$$\frac{\text{-----}}{\text{COB}} \times 100 \times 70 \% = C$$

COB

gdzie:

C – ilość punktów przyznanych Wykonawcy

CN – najniższa zaoferowana cena brutto, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

COB – cena brutto zaoferowana w ofercie badanej

RĘKOJMIA na roboty budowlane (R)

Zamawiający ustala **maksymalny okres rękojmi wynoszący 60 miesięcy. Minimalny okres rękojmi to 36 miesięcy.**

Oferty, w których zostanie wskazany okres rękojmi 60 miesięcy otrzymają 40 pkt.

Oferta Wykonawcy, który nie określił długości rękojmi lub oferta Wykonawcy udzielającego rękojmi poniżej 36 m-cy zostanie odrzucona.

Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

ROB

$$\frac{\text{-----}}{\text{RN}} \times 100 \times 30 \% = R$$

RN

Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Spółka Akcyjna

40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10

Telefon 32 786 94 01

32 786 94 02

Fax 32 786 94 64

E-mail biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu

Prezes Zarządu Aleksandra Dyla

NIP 634-012-57-32

KRS 0000210810

Kapitał zakładowy: 2.200.000 PLN

Konto: 04 1320 0019 1690 6640 2000 0001



gdzie:

R – ilość punktów przyznanych Wykonawcy

ROB – okres rękojmi zaoferowany w ofercie badanej

RN – najdłuższa zaoferowana rękojmia, spośród badanych ofert

1. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 2. Maksymalna liczba punktów, możliwych do uzyskania przez Wykonawcę, będąca sumą wszystkich kryteriów wynosi 100.
 3. Każda oferta nieodrzucona zostanie oceniona wg opisanych kryteriów i otrzyma liczbę punktów (**S**) obliczoną wg wzoru **S=C+R**.
 4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów **S** obliczonych wg wzoru opisanego w pkt 3.
- c) Do rozmów negocjacyjnych zostaną zaproszone firmy, które złożyły najkorzystniejsze oferty.

9) Informacja na temat terminu składania ofert i języka w jakim oferta winna zostać sporządzona

1. Ofertę (podpisaną i zeskanowaną), sporządzoną zgodnie z wymaganiami niniejszego ogłoszenia, należy przesłać elektronicznie na adres biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu do dnia **15.04.2020 r. do godziny 12⁰⁰**.
2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim,
6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
7. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
8. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie



do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza.

9. Dokumenty składające się na ofertę muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
10. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego ogłoszenia.
11. Wszelkie poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy lub posiadającą pełnomocnictwo.
12. Zaleca się ponumerowanie wszystkich stron oferty wraz z załącznikami oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kartek i załączników.
13. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

10) Informacja na temat osób upoważnionych do kontaktu z oferentami

Katarzyna Mierzwa – Zarządca Nieruchomości, tel. 570 883 524

Wojciech Mól – Kierownik Techniczny, tel. 538 899 605

Adres e-mail do kontaktu z w/w osobami: biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu

oraz

Jakub Dąbrowski – Projektant, tel. 601 470 380

Adres e-mail do kontaktu z Projektantem: j.dabrowski@strukton.pl

11) Informacje o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Spółka Akcyjna
40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10
Telefon 32 786 94 01
32 786 94 02
Fax 32 786 94 64
E-mail biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu

Prezes Zarządu Aleksandra Dyla
NIP 634-012-57-32
KRS 0000210810
Kapitał zakładowy: 2.200.000 PLN
Konto: 04 1320 0019 1690 6640 2000 0001



- 1) Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego ogłoszenia oraz danych zawartych w ofercie.
- 2) Zamawiający udostępni i podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży nie podlegającą odrzuceniu najkorzystniejszą ofertę po negocjacjach z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym ogłoszeniu.
- 3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

12) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielni kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - a. w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego z podaniem tytułu: „ **zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr** najpóźniej w



dacie podpisania umowy kserokopie dokonania wpłaty (**polecenie przelewu**) należy przedstawić przed podpisaniem umowy.

- b. w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych formach, dokument zabezpieczenia należy złożyć w siedzibie Spółki najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekroczyć 30% zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

13) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakiegokolwiek odpowiedzialności, w tym szczególności zwrotu kosztów udziału w postępowaniu przetargowym.

PREZES ZARZĄDU
A. Dyla
Aleksandra Dyla