

**Rada Nadzorcza**  
**Spółki Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki S.A. z siedzibą w Katowicach**

**z a p r a s z a**

podmioty uprawnione do badania sprawozdań finansowych w rozumieniu art. 46 i 57 ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz.U.2017 poz. 1089 ze zm.), do składania ofert na:

- badanie sprawozdania finansowego spółki za rok obrotowy 2019 oraz sporządzenie sprawozdania z badania, odpowiadającego wymogom prawnym, w tym określonym ustawą z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym,
- badanie sprawozdania finansowego spółki za rok obrotowy 2020 oraz sporządzenie sprawozdania z badania, odpowiadającego wymogom prawnym, w tym określonym ustawą z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym,

Badanie powinno być przeprowadzone zgodnie z normami badania określonymi przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Informacje i dokumenty o ofercie (w oryginale lub kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem), w tym: o formie prowadzenia działalności, wpisie do rejestru biegłych rewidentów, wpisie na listę firm audytorskich, o liczbie zatrudnionych na umowę o pracę biegłych rewidentów oraz o składzie zespołu audytowego dedykowanego do badania spółki, poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie przez firmę audytorską ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania czynności rewizji finansowej,
2. Informacje i dokumenty wykazujące doświadczenie oraz znajomość przez oferenta branży, w której działa Spółka Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki S.A., w tym lista podmiotów, których sprawozdania finansowe były przedmiotem badania przez oferenta oraz rekomendacje od badanych podmiotów z okresu ostatnich 3 lat (w przypadku gdy firma audytorska działa na rynku krócej, przedstawienie rekomendacji biegłego rewidenta, który będzie badał sprawozdania Spółki),
3. Oświadczenie o spełnianiu przez biegłego rewidenta warunków określonych w art. 69-74 ustawy o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym sprawozdaniu finansowym,
4. Łączne wynagrodzenie netto za badanie sprawozdania finansowego Spółki Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki S.A. za rok obrotowy 2019 i rok 2020 oraz sporządzenie sprawozdań z badania tych sprawozdań (nie uzależnione od żadnych warunków oraz uwzględniające wszystkie koszty ponoszone przez biegłego rewidenta),
5. Wskazanie metod i terminów badania sprawozdań finansowych za rok obrotowy 2019 i rok 2020, wraz ze wstępnym harmonogramem prac związanych z badaniem wstępnym, ostatecznym oraz udziałem w inwentaryzacji, z uwzględnieniem ilości dni pracy w Spółce. Przy czym termin wykonania badania rocznego sprawozdania finansowego Centrum Biurowego Plac Grunwaldzki S.A. i przedłożenia pisemnej opinii oraz raportu z wyników

przeprowadzonego badania nie może być późniejszy niż 20 marca roku następującego po roku sprawozdawczym,

6. Zobowiązanie do udziału biegłego rewidenta uczestniczącego w badaniu w spotkaniach informacyjnych z Radą Nadzorczą w trakcie badania rocznego sprawozdania finansowego oraz po przedłożeniu rocznego sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z jego badania oraz zobowiązanie do udziału, w razie konieczności, w Walnym Zgromadzeniu zatwierdzającym sprawozdanie finansowe w celu złożenia stosownych wyjaśnień i informacji
7. Zobowiązanie do przekazania do wiadomości Rady Nadzorczej informacji o problemach w systemie rachunkowości Centrum Biurowego Plac Grunwaldzki S.A. sporządzonych dla Zarządu Spółki w formie tzw. listu do Zarządu.

Dopuszcza się wspólne złożenie oferty na badanie sprawozdania finansowego Centrum Biurowego Plac Grunwaldzki S.A. biegłych rewidentów prowadzących działalność gospodarczą we własnym imieniu i na własny rachunek, działających jako konsorcjum na podstawie umowy regulującej ich współpracę.

Stosownie do art. 66 ust. 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351 ) pierwsza umowa o badanie sprawozdania finansowego zostanie zawarta z firmą audytorską na okres nie krótszy niż dwa lata z możliwością przedłużenia na kolejne co najmniej dwuletnie okresy.

**Pisemne oferty należy złożyć w terminie do dnia 13 września 2019 roku (włącznie)** na adres: Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki Spółka Akcyjna, 40-950 Katowice Pl. Grunwaldzki 8-10 w zamkniętej kopercie z adnotacją „Oferta na badanie sprawozdań finansowych” lub osobiście w sekretariacie Spółki. W każdym przypadku za datę złożenia ofert uważać się będzie datę jej wpływu do siedziby Spółki na ww. adres.

Wszelkie informacje oferenci mogą uzyskać drogą elektroniczną lub telefoniczną w terminie do dnia 12 września 2019 r. Kontakt: e-mail: [biuro\\_zarzadu@placgrunwaldzki.eu](mailto:biuro_zarzadu@placgrunwaldzki.eu); tel. 32 786 94 01.

Oferty zostaną otwarte i rozpatrzone przez Radę Nadzorczą do dnia **30 września 2019 roku**.

Oferty złożone po upływie terminu do ich przyjmowania oraz niespełniające wszystkich warunków określonych w niniejszym zaproszeniu nie podlegają rozpatrzeniu. Ponadto, Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.